

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS STC Golden Land.

Căn cứ văn bản số 06/CV-STC ngày 12/01/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS STC Golden Land về việc đề xuất thỏa thuận đấu nối nước Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Lộc An và Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS STC Golden Land làm chủ đầu tư.

Qua khảo sát thực tế hiện trạng tại vị trí dự án, Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai có ý kiến sau:

1. Về nguồn nước, vị trí đấu nối cấp nước cho dự án:

Tại vị trí dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Lộc An và Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS STC Golden Land làm chủ đầu tư có tuyến ống HDPE OD280 hiện hữu nằm dưới lề đường ĐT769 Bên trái hướng từ Quốc lộ 51 đi vào, áp lực nước tự do trên đường ống khoảng 2,5kg/cm². Tuyến ống này do Chi nhánh cấp nước Long Thành thuộc Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai quản lý và vận hành cung cấp nước cho nhân dân khu vực. Với nhu cầu sử dụng nước của dự án khoảng 1.193 m³/ngày, Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai đảm bảo cung cấp đủ nguồn nước cho dự án nói trên.

2. Về quản lý mạng lưới cấp nước:

2.1 Trường hợp Chủ đầu tư có ý định bàn giao toàn bộ hệ thống cấp nước bên trong dự án cho Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai quản lý, vận hành và khai thác sau khi hoàn thành dự án thì đề nghị chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:

- Trước khi phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạng mục Cấp nước liên hệ gửi hồ sơ đến Công ty để được sự góp ý chuyên ngành và thỏa thuận vị trí đấu nối cấp nước hợp lý.

- Trong quá trình thực hiện, tùy theo nguồn vốn đầu tư, quy mô và giá trị dự toán chi phí xây dựng của hạng mục cấp nước, Chủ dự án áp dụng các hình thức lựa chọn nhà thầu thi công (đấu thầu rộng rãi, đấu thầu hạn chế, chỉ định thầu...), nếu Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai được chọn thầu thi công thì đây cũng là một trong những điều kiện thuận lợi nhằm hạn chế tối đa tỉ lệ thất thoát nước sau này. Ngoài ra, nếu qua đấu thầu Công ty không được chọn thì đề nghị Chủ đầu tư liên hệ ký hợp đồng Tư vấn giám sát thi công với Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai để Công ty giám sát chặt chẽ trước khi nhận bàn giao.

2.2 Trường hợp Chủ đầu tư **không có ý định bàn giao toàn bộ hệ thống cấp nước bên trong dự án** thì Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai sẽ không tham gia giám sát thi công và không nhận bàn giao hạng mục Cấp nước của dự án. Khi dự án có nhu cầu sử dụng nước, Chủ đầu tư liên hệ Công ty để khảo sát và lắp đặt đồng hồ tổng cấp nước cho dự án, Công ty sẽ thực hiện khảo sát thiết kế, thi công tuyến ống cấp nước từ điểm đầu nối trên ống HDPE OD280 đến đồng hồ tổng, chi phí cho các công tác nêu trên sẽ do Chủ đầu tư thanh toán cho Công ty. Đồng thời Công ty sẽ ghi thu tiền nước qua đồng hồ tổng với tên Chủ đầu tư và chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng nước tại vị trí đồng hồ tổng. Việc quản lý mạng lưới cấp nước sau đồng hồ tổng như: lắp đặt đồng hồ nước cho các hộ khách hàng, công tác ghi thu tiền nước, công tác sửa chữa đường ống, bảo trì các tuyến ống trong quá trình sử dụng, chất lượng nước tại đồng hồ hộ dân ...sẽ do Chủ đầu tư chịu trách nhiệm.

Với các nội dung nêu trên, Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS STC Golden Land quan tâm thực hiện.

Trân trọng./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Ban Giám đốc Công ty;
- Phòng Kỹ thuật;
- Lưu: VT,KT.
VT/2022/KT



Phạm Thị Hồng