

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2861 /UBND-KT

Long Thành, ngày 30 tháng 3 năm 2022

V/v chấp thuận thiết kế kỹ thuật và phương án tổ chức giao thông đường Khu dân cư theo quy hoạch xã Lộc An và xã Bình Sơn của Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản STC Golden Land đầu nối vào đường cụm công nghiệp Bình Sơn

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị;
- Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn;
- Ủy ban nhân dân xã Lộc An;
- Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản STC Golden Land.

Căn cứ Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 23 tháng 9 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Căn cứ Thông tư số 35/2017/TT-BGTVT ngày 09 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc sửa đổi bổ sung một số điều Thông tư số 50/2011/TT-BGTVT ngày 23 tháng 9 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Căn cứ Thông tư 39/2021/TT-BGTVT ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc sửa đổi bổ sung một số điều Thông tư số 50/2011/TT-BGTVT ngày 23 tháng 9 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Căn cứ Quyết định số 4621/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất 23,4 ha tại xã Bình Sơn và xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư theo quy hoạch tại xã Bình Sơn và xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.



Xét Tờ trình số 67/TTr-P.QLĐT ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Phòng Quản lý đô thị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận thiết kế kỹ thuật và phương án tổ chức giao thông đường Khu dân cư theo quy hoạch xã Lộc An và xã Bình Sơn của Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản STC Golden Land đấu nối vào đường vào cụm công nghiệp Bình Sơn được thể hiện chi tiết theo hồ sơ thỏa thuận đấu nối do Công ty TNHH tư vấn đầu tư Long Phú lập, Công ty TNHH MTV Xây dựng giao thông Tiến Phát thẩm tra an toàn giao thông và đã được phòng Quản lý đô thị xác nhận tại Tờ trình nêu trên, cụ thể như sau:

a) Vị trí đấu nối:

- Vị trí 1: Nhánh đường Song hành tại Km0+26,51 bên trái tuyến (theo hướng từ đường ĐT.769 vào cụm công nghiệp).

- Vị trí 2: Nhánh đường N2 tại Km0+135,54 bên trái tuyến (theo hướng từ đường ĐT.769 vào cụm công nghiệp).

- Vị trí 3: Nhánh đường N4 tại Km0+263,78 bên trái tuyến (theo hướng từ đường ĐT.769 vào cụm công nghiệp).

b) Quy mô:

Nút giao đồng mức, kiểu ngã ba, mặt đường thảm bê tông nhựa nóng, bán kính cong $R = 12m$.

c) Kết cấu đường đấu nối: Kết cấu đường đấu nối phải đồng bộ với đường vào cụm Công nghiệp Bình Sơn hiện hữu.

d) Hệ thống đảm bảo an toàn giao thông: trên tuyến đường vào cụm công nghiệp Bình Sơn và đường từ khu dân cư theo quy hoạch tại xã Bình Sơn và xã Lộc An bố trí đầy đủ biển báo hiệu giao thông, sơn vạch kẻ đường theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN41:2019/BGTVT.

2. Các yêu cầu đối với Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản STC Golden Land:

a) Yêu cầu chỉ tiêu thiết kế kỹ thuật chủ yếu của nút giao: Nút giao có bán kính rẽ trái, rẽ phải, tầm nhìn khi xe ra, vào phải bảo đảm theo tiêu chuẩn kỹ thuật TCVN 4054:2005; kết cấu vị trí tiếp giáp giữa đường nhánh và tuyến đường vào cụm công nghiệp Bình Sơn phải êm thuận, thoát nước mặt đường tốt.

b) Làm việc với các tổ chức, cá nhân có công trình ngầm, nổi, vật kiến trúc, cây cối, tại khu vực nút giao có biện pháp xử lý bảo đảm an toàn các công trình, đền bù, thoả thuận trước khi thi công.

c) Duy tu, sửa chữa kết cấu, hệ thống biển báo, hệ thống thoát nước trong suốt thời gian khai thác nhằm bảo vệ kết cấu đường và bảo đảm an toàn giao thông.

d) Cam kết khi Nhà nước thực hiện nâng cấp, mở rộng tuyến đường hoặc công trình hạ tầng khác có liên quan, Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản STC Golden Land phải thực hiện xóa bỏ, cải tạo hoặc thay đổi quy mô nút giao theo yêu cầu của cơ quan quản lý trong thời gian 30 ngày kể từ khi nhận được văn

bản yêu cầu và không đòi bất cứ khoản chi phí nào của cơ quan quản lý theo đúng nội dung cam kết. Sau thời gian 30 ngày, Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản STC Golden Land không chấp hành xoá bỏ hoặc cải tạo nút giao, cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ đơn phương xoá bỏ công trình nêu trên mà không chịu trách nhiệm về các ảnh hưởng đồng thời chủ đầu tư phải chi trả toàn bộ chi phí cho đơn vị đã ký hợp đồng với ngành giao thông trong việc cải tạo, xoá bỏ công trình nêu trên (nếu có).

đ) Đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản STC Goden Land lập hồ sơ xin cấp phép thi công để được cấp phép thi công.

e) Văn bản chấp thuận thiết kế kỹ thuật và phương án tổ chức giao thông nút giao có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ban hành, nếu qua 12 tháng, phải đề nghị gia hạn.

g) Nghiêm túc thực hiện Quyết định số 12984/QĐ-XPVPHC ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng đối với Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản STC Goden Land thực hiện thi công hạ tầng kỹ thuật không phép. Sau khi được cấp phép mới tiếp tục thi công.

3. Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân các xã Bình Sơn, Lộc An và Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản STC Golden Land thống nhất các yêu cầu nêu trên trước khi triển khai thi công; đồng thời giám sát việc thi công công trình đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn giao thông và trọng tâm nhất là việc thoát nước từ ranh dự án ra đến điểm tiếp nhận nguồn nước; tham mưu xử lý kịp thời các phát sinh tránh ảnh hưởng đến cộng đồng dân cư quanh khu vực dự án.

Trên đây là nội dung ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, đề nghị các đơn vị liên quan và Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản STC Golden Land nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *Alle*

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu VT, KT (H.Son).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Sơn

