

Số: 385 /TB-STNMT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 189 thửa đất thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Lộc An và xã Bình Sơn, huyện Long Thành do Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản STC Golden Land làm chủ đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 25/CV-STC ngày 22/8/2023 của Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản STC Golden Land đề nghị xác nhận điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 189 thửa đất thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Lộc An và xã Bình Sơn, huyện Long Thành của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản STC Golden Land.

Ngày 11/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND huyện Long Thành (ủy quyền Phòng Quản lý đô thị và Phòng Tài nguyên và Môi trường), Ủy ban nhân dân xã Lộc An và Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản STC Golden Land kiểm tra hiện trạng đối với 189 thửa đất theo đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản STC Golden Land. Kết quả kiểm tra như sau:

- Về hạ tầng kỹ thuật trong toàn bộ dự án đã được Sở Xây dựng kiểm tra và đã có Văn bản số 4590/SXD-TTR ngày 30/12/2022 thông báo kết quả kiểm tra công trình xây dựng theo Văn bản số 1172/SXD-QLXD ngày 29/4/2022 và theo kết quả kiểm tra vào ngày 13/3/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức ghi nhận Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản STC Golden Land đã thực hiện đầu tư xây dựng hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật tại dự án. Sau khi kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 39/TB-STNMT ngày 27/3/2023 kết quả kiểm tra và điều kiện chuyển nhượng đối với 820 thửa đất thuộc dự án khu dân cư theo quy hoạch tại xã Lộc An và xã Bình Sơn, huyện Long Thành.

- Về hạ tầng kỹ thuật gắn với tuyến đường D22 thuộc Dự án khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn (nằm ngoài dự án) đã được xây dựng hoàn chỉnh.

- Về hạ tầng kỹ thuật gắn với tuyến đường vào cụm Công nghiệp Bình Sơn (nằm ngoài dự án), hiện Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản STC Golden Land đã thực hiện đầu tư xây dựng theo chủ trương của UBND huyện Long Thành tại Văn bản số 8699/UBND-KT ngày 21/8/2023.

Căn cứ Điều 188, Điều 194 Luật Đất đai năm 2013; khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ; khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ các hồ sơ, tài liệu có liên quan do Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản STC Golden Land cung cấp và Văn bản số 10732/UBND-KTN ngày 13/10/2023 của UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục chủ trì, xác định và thông báo điều kiện chuyển nhượng đối với 189 thửa đất và nhà ở còn lại theo thẩm quyền quy định, không để vụ việc kéo dài, không để phát sinh điểm nóng làm ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo 189 thửa đất tương ứng với 189 căn nhà đã xây dựng, được Sở Xây dựng kiểm tra có thông báo kết quả kiểm tra tại Văn bản số 1668/SXD-QLCLXD ngày 17/5/2023 thuộc Dự án Khu dân theo quy hoạch tại xã Lộc An và xã Bình Sơn, huyện Long Thành đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản STC Golden Land tại Văn bản số 25/CV-STC ngày 22/8/2023 (đính kèm danh sách).

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 282/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh xác lập ngày 14 tháng 02 năm 2022.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty CP Đầu tư Bất động sản STC Golden Land và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
 - Công ty CP Đầu tư BĐS STC Golden Land;
 - Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
 - Trung tâm CNTT(đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
 - Lưu: VT, QH (L.06b).
- D:\Linh\thongbao.ktra.hatang.STC-23,4.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thế Vinh

**Danh sách các thửa đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc Dự án
Khu dân theo quy hoạch tại xã Lộc An và xã Bình Sơn, huyện Long Thành**

Kèm theo Thông báo số 385 /TB-STNMT ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Ký hiệu lô đất	Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Địa điểm	Ghi chú
1	LKP-12.1	3	133	120,0	ONT	DC411014	Bình Sơn	
2	LKP-12.2	3	132	100,0	ONT	DC411013	Bình Sơn	
3	LKP-12.3	3	131	100,0	ONT	DC411012	Bình Sơn	
4	LKP-12.4	3	130	100,0	ONT	DC411011	Bình Sơn	
5	LKP-12.5	3	129	100,0	ONT	DC411010	Bình Sơn	
6	LKP-12.6	3	128	100,0	ONT	DC411009	Bình Sơn	
7	LKP-12.7	3	127	100,0	ONT	DC411008	Bình Sơn	
8	LKP-12.8	3	126	100,0	ONT	DC411007	Bình Sơn	
9	LKP-12.9	3	125	100,0	ONT	DC411006	Bình Sơn	
10	LKP-12.10	3	124	100,0	ONT	DC411005	Bình Sơn	
11	LKP-12.11	3	123	100,0	ONT	DC411004	Bình Sơn	
12	LKP-12.12	3	122	100,0	ONT	DC411003	Bình Sơn	
13	LKP-12.13	3	121	100,0	ONT	DC411002	Bình Sơn	
14	LKP-12.14	3	120	152,0	ONT	DC411001	Bình Sơn	
15	LKP-13.1	3	147	162,0	ONT	DC411028	Bình Sơn	
16	LKP-13.2	3	146	100,0	ONT	DC411027	Bình Sơn	
17	LKP-13.3	3	145	100,0	ONT	DC411026	Bình Sơn	
18	LKP-13.4	3	144	100,0	ONT	DC411025	Bình Sơn	
19	LKP-13.5	3	143	100,0	ONT	DC411024	Bình Sơn	
20	LKP-13.6	3	142	100,0	ONT	DC411023	Bình Sơn	
21	LKP-13.7	3	141	100,0	ONT	DC411022	Bình Sơn	
22	LKP-13.8	3	140	100,0	ONT	DC411021	Bình Sơn	
23	LKP-13.9	3	139	100,0	ONT	DC411020	Bình Sơn	
24	LKP-13.10	3	138	100,0	ONT	DC411019	Bình Sơn	
25	LKP-13.11	3	137	100,0	ONT	DC411018	Bình Sơn	
26	LKP-13.12	3	136	100,0	ONT	DC411017	Bình Sơn	
27	LKP-13.13	3	135	100,0	ONT	DC411016	Bình Sơn	
28	LKP-13.14	3	134	120,0	ONT	DC411015	Bình Sơn	
29	LKP-14.1	3	148	168,0	ONT	DC411029	Bình Sơn	
30	LKP-14.2	3	149	132,0	ONT	DC411030	Bình Sơn	
31	LKP-14.3	3	150	132,0	ONT	DC411031	Bình Sơn	
32	LKP-14.4	3	151	192,0	ONT	DC411032	Bình Sơn	
33	LKP-14.5	3	152	120,0	ONT	DC411033	Bình Sơn	
34	LKP-14.6	3	153	120,0	ONT	DC411034	Bình Sơn	
35	LKP-14.7	3	154	120,0	ONT	DC411035	Bình Sơn	
36	LKP-14.8	3	155	120,0	ONT	DC411036	Bình Sơn	
37	LKP-14.9	3	156	120,0	ONT	DC411037	Bình Sơn	



STT	Ký hiệu lô đất	Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Địa điểm	Ghi chú
38	LKP-14.10	3	157	120,0	ONT	DC411038	Bình Sơn	
39	LKP-14.11	3	158	120,0	ONT	DC411039	Bình Sơn	
40	LKP-14.12	3	159	120,0	ONT	DC411040	Bình Sơn	
41	LKP-14.13	3	160	120,0	ONT	DC411041	Bình Sơn	
42	LKP-14.14	3	161	120,0	ONT	DC411042	Bình Sơn	
43	LKP-14.15	3	162	120,0	ONT	DC411043	Bình Sơn	
44	LKP-14.16	3	163	120,0	ONT	DC411044	Bình Sơn	
45	LKP-14.17	3	164	192,0	ONT	DC411045	Bình Sơn	
46	LKP-19.1	3	225	182,0	ONT	DC411106	Bình Sơn	
47	LKP-19.2	3	226	120,0	ONT	DC411107	Bình Sơn	
48	LKP-19.3	3	227	120,0	ONT	DC573985	Bình Sơn	
49	LKP-19.4	3	228	120,0	ONT	DC411109	Bình Sơn	
50	LKP-19.5	3	229	182,6	ONT	DC411110	Bình Sơn	
51	LKP-19.6	3	224	109,4	ONT	DC411105	Bình Sơn	
52	LKP-19.7	3	223	91,6	ONT	DC411104	Bình Sơn	
53	LKP-19.8	3	222	92,0	ONT	DC411103	Bình Sơn	
54	LKP-19.9	3	221	92,4	ONT	DC411102	Bình Sơn	
55	LKP-19.10	3	220	92,8	ONT	DC411101	Bình Sơn	
56	LKP-19.11	3	219	93,2	ONT	DC411100	Bình Sơn	
57	LKP-19.12	3	218	93,6	ONT	DC411099	Bình Sơn	
58	LKP-19.13	3	217	94,0	ONT	DC411098	Bình Sơn	
59	LKP-19.14	3	216	94,4	ONT	DC411097	Bình Sơn	
60	LKP-19.15	3	215	94,8	ONT	DC411096	Bình Sơn	
61	LKP-19.16	3	214	95,2	ONT	DC411095	Bình Sơn	
62	LKP-19.17	3	213	95,6	ONT	DC573984	Bình Sơn	
63	LKP-19.18	3	212	96,0	ONT	DC411093	Bình Sơn	
64	LKP-19.19	3	211	146,6	ONT	DC411092	Bình Sơn	
65	LKP-20.1	3	239	139,3	ONT	DC411120	Bình Sơn	
66	LKP-20.2	3	238	98,6	ONT	DC411119	Bình Sơn	
67	LKP-20.3	3	237	99,0	ONT	DC411118	Bình Sơn	
68	LKP-20.4	3	236	99,4	ONT	DC411117	Bình Sơn	
69	LKP-20.5	3	235	99,8	ONT	DC411116	Bình Sơn	
70	LKP-20.6	3	234	100,2	ONT	DC411115	Bình Sơn	
71	LKP-20.7	3	233	100,6	ONT	DC411114	Bình Sơn	
72	LKP-20.8	3	232	101,0	ONT	DC411113	Bình Sơn	
73	LKP-20.9	3	231	101,5	ONT	DC411112	Bình Sơn	
74	LKP-20.10	3	230	101,9	ONT	DC411111	Bình Sơn	
75	LKP-21.1	3	249	136,7	ONT	DC411130	Bình Sơn	
76	LKP-21.2	3	248	98,1	ONT	DC411129	Bình Sơn	
77	LKP-21.3	3	247	98,5	ONT	DC411128	Bình Sơn	
78	LKP-21.4	3	246	98,9	ONT	DC411127	Bình Sơn	

STT	Ký hiệu lô đất	Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Địa điểm	Ghi chú
79	LKP-21.5	3	245	99,3	ONT	DC411126	Bình Sơn	
80	LKP-21.6	3	244	99,7	ONT	DC411125	Bình Sơn	
81	LKP-21.7	3	243	100,1	ONT	DC411124	Bình Sơn	
82	LKP-21.8	3	242	100,5	ONT	DC411123	Bình Sơn	
83	LKP-21.9	3	241	100,9	ONT	DC411122	Bình Sơn	
84	LKP-21.10	3	240	169,4	ONT	DC411121	Bình Sơn	
85	LKP-1.1	2	200	95,0	ONT	DC411656	Lộc An	
86	LKP-1.2	2	199	95,0	ONT	DC411655	Lộc An	
87	LKP-1.3	2	198	95,0	ONT	DC411654	Lộc An	
88	LKP-1.4	2	197	95,0	ONT	DC411653	Lộc An	
89	LKP-1.5	2	196	95,0	ONT	DC411652	Lộc An	
90	LKP-1.6	2	195	95,0	ONT	DC411651	Lộc An	
91	LKP-1.7	2	194	95,0	ONT	DC411650	Lộc An	
92	LKP-1.8	2	193	95,0	ONT	DC411649	Lộc An	
93	LKP-1.9	2	192	143,4	ONT	DC411648	Lộc An	
94	LKP-2.1	2	209	153,5	ONT	DC411665	Lộc An	
95	LKP-2.2	2	208	95,0	ONT	DC411664	Lộc An	
96	LKP-2.3	2	207	95,0	ONT	DC411663	Lộc An	
97	LKP-2.4	2	206	95,0	ONT	DC411662	Lộc An	
98	LKP-2.5	2	205	95,0	ONT	DC411661	Lộc An	
99	LKP-2.6	2	204	95,0	ONT	DC411660	Lộc An	
100	LKP-2.7	2	203	95,0	ONT	DC411659	Lộc An	
101	LKP-2.8	2	202	95,0	ONT	DC411658	Lộc An	
102	LKP-2.9	2	201	95,0	ONT	DC411657	Lộc An	
103	LKP-3.1	2	223	114,0	ONT	DC411679	Lộc An	
104	LKP-3.2	2	222	95,0	ONT	DC411678	Lộc An	
105	LKP-3.3	2	221	95,0	ONT	DC411677	Lộc An	
106	LKP-3.4	2	220	95,0	ONT	DC411676	Lộc An	
107	LKP-3.5	2	219	95,0	ONT	DC411675	Lộc An	
108	LKP-3.6	2	218	95,0	ONT	DC411674	Lộc An	
109	LKP-3.7	2	217	95,0	ONT	DC411673	Lộc An	
110	LKP-3.8	2	216	95,0	ONT	DC411672	Lộc An	
111	LKP-3.9	2	215	95,0	ONT	DC411671	Lộc An	
112	LKP-3.10	2	214	95,0	ONT	DC411670	Lộc An	
113	LKP-3.11	2	213	95,0	ONT	DC411669	Lộc An	
114	LKP-3.12	2	212	95,0	ONT	DC411668	Lộc An	
115	LKP-3.13	2	211	95,0	ONT	DC411667	Lộc An	
116	LKP-3.14	2	210	153,5	ONT	DC411666	Lộc An	
117	LKP-4.1	2	240	153,5	ONT	DC411696	Lộc An	
118	LKP-4.2	2	239	95,0	ONT	DC411695	Lộc An	
119	LKP-4.3	2	238	95,0	ONT	DC411694	Lộc An	

STT	Ký hiệu lô đất	Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Địa điểm	Ghi chú
120	LKP-4.4	2	237	95,0	ONT	DC411693	Lộc An	
121	LKP-4.5	2	236	95,0	ONT	DC411692	Lộc An	
122	LKP-4.6	2	235	95,0	ONT	DC411691	Lộc An	
123	LKP-4.7	2	234	95,0	ONT	DC411690	Lộc An	
124	LKP-4.8	2	233	95,0	ONT	DC411689	Lộc An	
125	LKP-4.9	2	232	95,0	ONT	DC411688	Lộc An	
126	LKP-4.10	2	231	95,0	ONT	DC411687	Lộc An	
127	LKP-4.11	2	230	95,0	ONT	DC411686	Lộc An	
128	LKP-4.12	2	229	95,0	ONT	DC411685	Lộc An	
129	LKP-4.13	2	228	95,0	ONT	DC411684	Lộc An	
130	LKP-4.14	2	227	95,0	ONT	DC411683	Lộc An	
131	LKP-4.15	2	226	95,0	ONT	DC411682	Lộc An	
132	LKP-4.16	2	225	95,0	ONT	DC411681	Lộc An	
133	LKP-4.17	2	224	114,0	ONT	DC411680	Lộc An	
134	LKP-7.1	2	266	120,0	ONT	DC411722	Lộc An	
135	LKP-7.2	2	267	120,0	ONT	DC411723	Lộc An	
136	LKP-7.3	2	268	120,0	ONT	DC411724	Lộc An	
137	LKP-7.4	2	269	120,0	ONT	DC411725	Lộc An	
138	LKP-7.5	2	270	120,0	ONT	DC411726	Lộc An	
139	LKP-7.6	2	271	120,0	ONT	DC411727	Lộc An	
140	LKP-7.7	2	272	120,0	ONT	DC411728	Lộc An	
141	LKP-7.8	2	273	120,0	ONT	DC411729	Lộc An	
142	LKP-7.9	2	274	120,0	ONT	DC411730	Lộc An	
143	LKP-7.10	2	275	120,0	ONT	DC411731	Lộc An	
144	LKP-7.11	2	276	120,0	ONT	DC411732	Lộc An	
145	LKP-7.12	2	277	192,0	ONT	DC411733	Lộc An	
146	LKP-7.13	2	278	132,0	ONT	DC411734	Lộc An	
147	LKP-7.14	2	279	132,0	ONT	DC411735	Lộc An	
148	LKP-7.15	2	280	168,0	ONT	DC411736	Lộc An	
149	LKP-8.1	2	294	162,0	ONT	DC411750	Lộc An	
150	LKP-8.2	2	293	100,0	ONT	DC411749	Lộc An	
151	LKP-8.3	2	292	100,0	ONT	DC411748	Lộc An	
152	LKP-8.4	2	291	100,0	ONT	DC411747	Lộc An	
153	LKP-8.5	2	290	100,0	ONT	DC411746	Lộc An	
154	LKP-8.6	2	289	100,0	ONT	DC411745	Lộc An	
155	LKP-8.7	2	288	100,0	ONT	DC411744	Lộc An	
156	LKP-8.8	2	287	100,0	ONT	DC411743	Lộc An	
157	LKP-8.9	2	286	100,0	ONT	DC411742	Lộc An	
158	LKP-8.10	2	285	100,0	ONT	DC411741	Lộc An	
159	LKP-8.11	2	284	100,0	ONT	DC411740	Lộc An	
160	LKP-8.12	2	283	100,0	ONT	DC411739	Lộc An	

STT	Ký hiệu lô đất	Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Địa điểm	Ghi chú
161	LKP-8.13	2	282	100,0	ONT	DC411738	Lộc An	
162	LKP-8.14	2	281	120,0	ONT	DC411737	Lộc An	
163	LKP-9.1	2	308	120,0	ONT	DC411764	Lộc An	
164	LKP-9.2	2	307	100,0	ONT	DC411763	Lộc An	
165	LKP-9.3	2	306	100,0	ONT	DC411762	Lộc An	
166	LKP-9.4	2	305	100,0	ONT	DC411761	Lộc An	
167	LKP-9.5	2	304	100,0	ONT	DC411760	Lộc An	
168	LKP-9.6	2	303	100,0	ONT	DC411759	Lộc An	
169	LKP-9.7	2	302	100,0	ONT	DC411758	Lộc An	
170	LKP-9.8	2	301	100,0	ONT	DC411757	Lộc An	
171	LKP-9.9	2	300	100,0	ONT	DC411756	Lộc An	
172	LKP-9.10	2	299	100,0	ONT	DC411755	Lộc An	
173	LKP-9.11	2	298	100,0	ONT	DC411754	Lộc An	
174	LKP-9.12	2	297	100,0	ONT	DC411753	Lộc An	
175	LKP-9.13	2	296	100,0	ONT	DC411752	Lộc An	
176	LKP-9.14	2	295	152,0	ONT	DC411751	Lộc An	
177	LKP-10.1	2	321	150,7	ONT	DC411777	Lộc An	
178	LKP-10.2	2	320	100,0	ONT	DC411776	Lộc An	
179	LKP-10.3	2	319	100,0	ONT	DC411775	Lộc An	
180	LKP-10.4	2	318	100,0	ONT	DC411774	Lộc An	
181	LKP-10.5	2	317	100,0	ONT	DC411773	Lộc An	
182	LKP-10.6	2	316	100,0	ONT	DC411772	Lộc An	
183	LKP-10.7	2	315	100,0	ONT	DC411771	Lộc An	
184	LKP-10.8	2	314	100,0	ONT	DC411770	Lộc An	
185	LKP-10.9	2	313	100,0	ONT	DC411769	Lộc An	
186	LKP-10.10	2	312	100,0	ONT	DC411768	Lộc An	
187	LKP-10.11	2	311	100,0	ONT	DC411767	Lộc An	
188	LKP-10.12	2	310	100,0	ONT	DC411766	Lộc An	
189	LKP-10.13	2	309	167,3	ONT	DC411765	Lộc An	

